



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 192

26 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Διορθώσεις Σφαλμάτων

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/31248 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1154076/9249/0010/11.1.94 (ΦΕΚ 49/94/τ. Δ').

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28/Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666/Β').

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 30.9.97 που καθορίστηκαν με την απόφαση 1594/96 Μον. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Κ.Υ.Α. Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1114076/9249/0010/11.1.94 (ΦΕΚ 49/94/τ. Δ') για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στη συμβολή με το ρέμμα Ποδονίφτη στο Δήμο Αθηναίων.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4104/6.2.98 για συνολικό ποσό δρχ. 6.810.000.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/31249 (2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1112544/8244/0010/92 (ΦΕΚ 1353/28.12.92/τ. Δ').

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28/Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 (ΦΕΚ 666/Β').

4) Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία .... που καθορίστηκαν με την απόφαση .... για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την Κ.Υ.Α. Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1112544/8244/0010/92 (ΦΕΚ 1353/92/τ. Δ') για τη βελτίωση της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου τμήμα Μαρκόπουλο Κερατέα υπότμημα από χ.θ.0 + 000 ως χ.θ.0 + 400.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4107/11.3.98 για συνολικό ποσό δρχ. 12.608.750.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1998

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων κτηνιατρικού εργαστηρίου εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Πειραιώς, στη θέση Ικόνιο, του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 14 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α'/228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'/137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'/154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'/38).

3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

4. Την 509/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που χαρακτηρίσθηκε με την Α.Π. 107017/15.3.1996 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ'/355) ως χώρος για την ανέγερση κτηνιατρικού εργαστηρίου που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Πειραιά, στη θέση Ικόνιο, του Δήμου Περάματος (Ν. Αττικής), καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της επιφανείας του παραπάνω χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά και μισό (7,50) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρων.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου: δεκαπέντε (15.00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2295/689/98 (4)

Αναστολή εκδόσεως οικοδομικών αδειών στο Δίλοφο Βάρης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την με αρ. πρωτ. 296/16.1.98 απόφαση Δ.Σ. Βάρης.

2) Την Αίτηση του Εξωραϊστικού Συλλόγου Διλόφου Βάρης.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακής Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α'/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

4) Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργείας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).

5) Το ΦΕΚ 142Α'/1943.

6) Το ΦΕΚ 164Δ'/1969.

7) Το ΦΕΚ 131Δ/1980.

8) Την υπ' αριθ. πρωτ. 21745/Δ' 2118/97 έγγραφο Ε.Σ.Υ.Ε.Α.

9) Το πρακτικό 29 της 5 Συνεδρίας της 12.2.98 ΣΧΟΠΝΑΑ.

10) Την επίσημη απογραφή της Ε.Σ.Υ.Ε.Α. όπου ο οικισμός Βάρης εμφανίζεται ως ένας και μόνος οικισμός, αποφασίζουμε:

1) Την επί (6) μήνες αναστολή εκδόσεως αδειών στο Δίλοφο Βάρης.

2) Την αναθεώρηση των όρων δόμησης της περιοχής Διλόφου Βάρης μετά από νέα εισήγηση της Υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 10 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ

Αριθ. 537 (5)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 157/2.2.87 απόφασης Νομάρχη Γρεβενών ως προς τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Π.Δ. 24.4.85 «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87) και το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ/16.5.89).

2) Την υπ' αριθμ. 157/2.2.87 απόφαση Νομάρχη Γρεβενών με την οποία καθορίζονται τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Αγίου Γεωργίου, όπως τροποποιήθηκε.

3) Το υπ' αριθμ. 18108/1202/16.3.88 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4) Την απόφαση του Κ.Σ. Αγίου Γεωργίου με αριθ. 37/97 με τις ενστάσεις.

5) Την αριθ. 3/18.2.98 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Γρεβενών.

6) Το ενδιαφέρον της Κοινότητας για την αλλαγή των ορίων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου διότι εκ πλάνης έμειναν εκτός των ορίων οικοδομικά τετράγωνα του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής του οικισμού.

Τα νέα όρια φαίνονται στον χάρτη Π.1.1. κλ. 1/5000 με ημερομηνία θεώρησης «Ιούλιος 1997» ο οποίος συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ (Κοινότητα Αγίου Γεωργίου).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Γρεβενά, 23 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΣΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

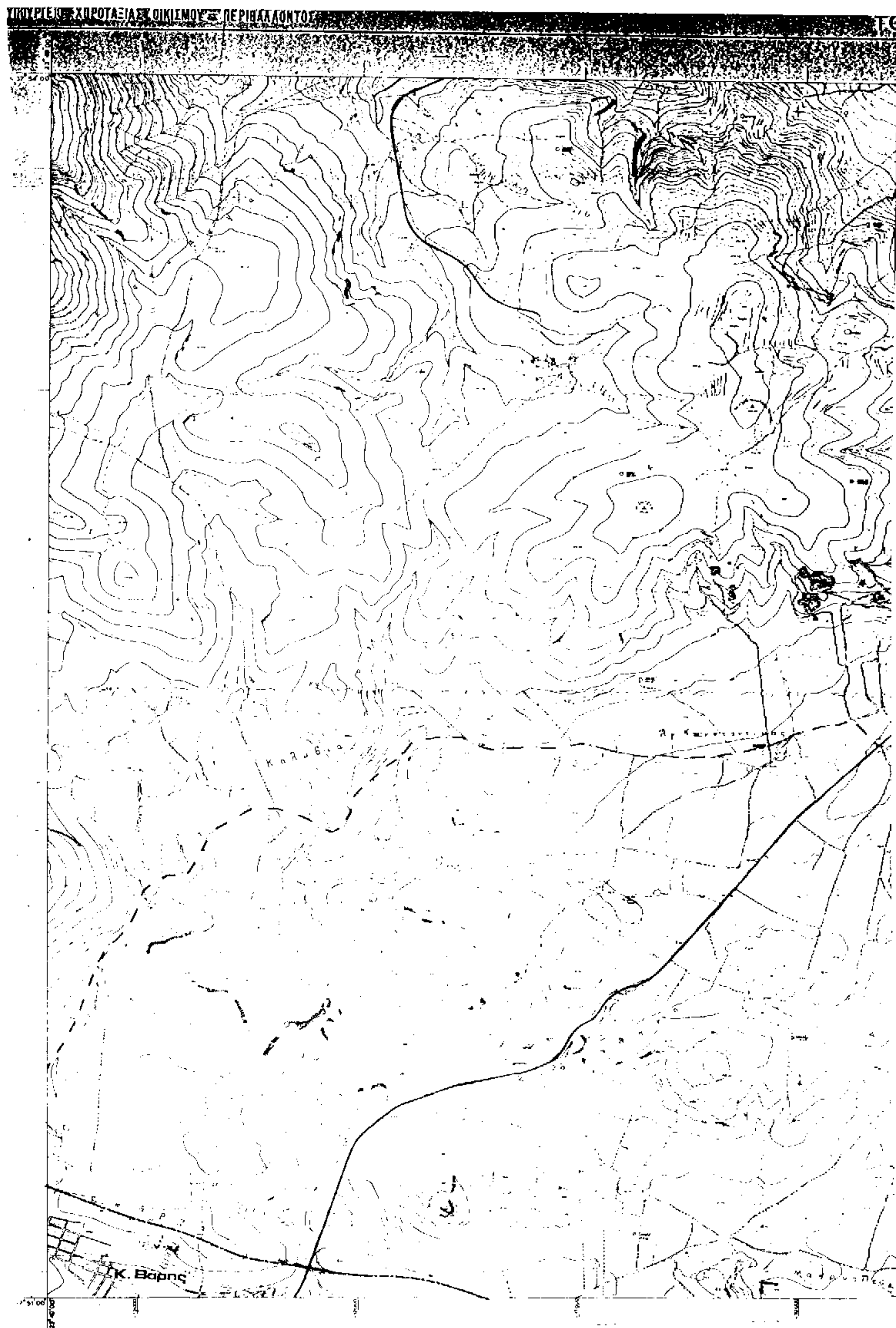
Π-1.1

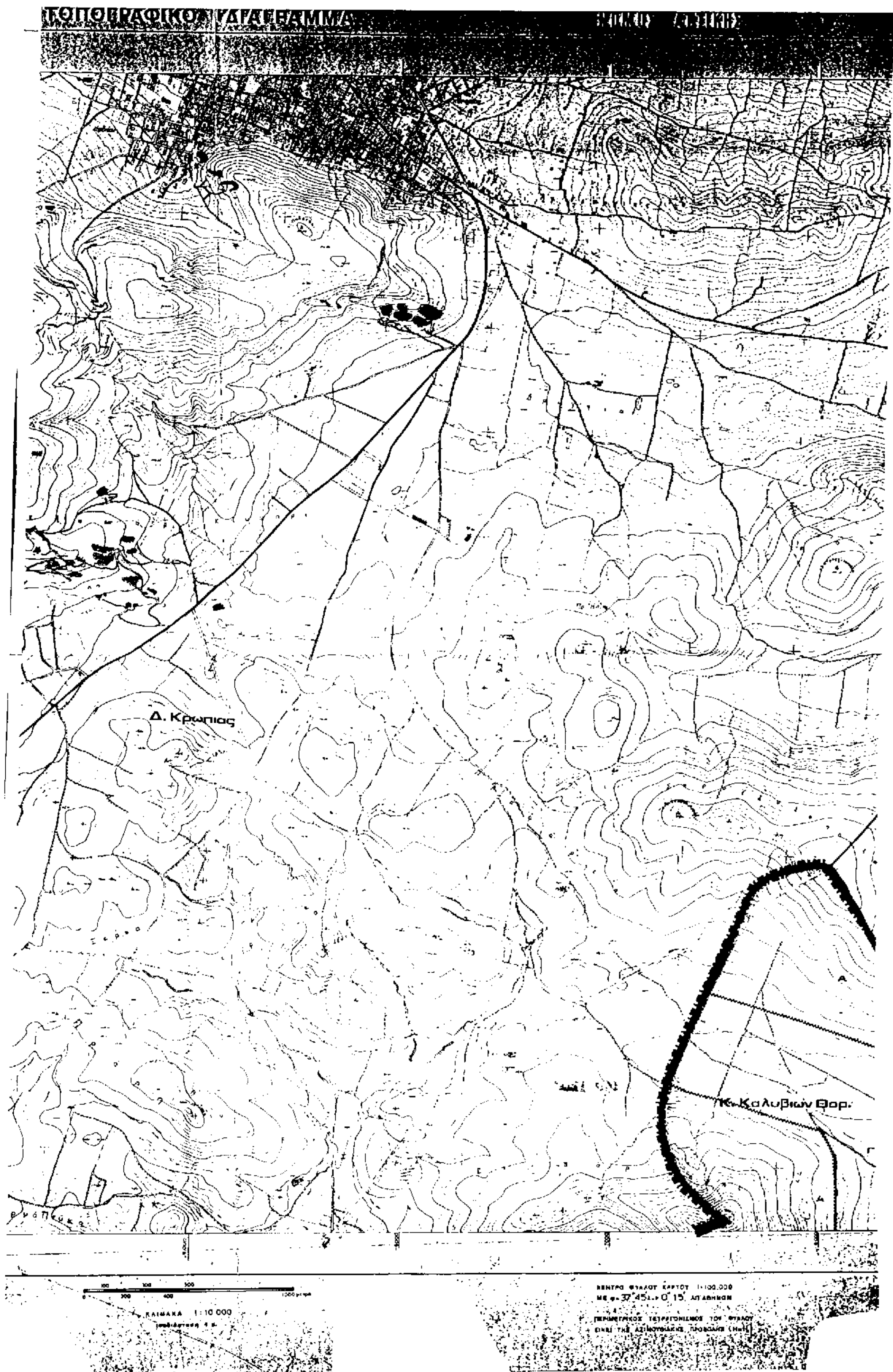
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 125/Δ/27.2.98 στο οποίο δημοσιεύθηκε το Π. Δ/γμα περί καθορισμού χρήσεων γης στην εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 Λαυρεωτικής το ένα από τα 14 σχεδιαγράμματα που συνοδεύουν το διάταγμα, που ήταν εσφαλμένο αντικαθίσταται με το ορθό, που έχει ως εξής:

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)


Κ. Βάρης


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ. Κρωπιας
Κ. Καλυβιών Θορ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

Δ. Μαρκ. Μεσογαίας

Δ. Μαρκ. Μεσογαίας

αλυβκών Θορ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια περιοχής μελέτης
- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
- Όρια εγκεκριμένων Ρυμοτομικών Σχεδίων
- Όρια εγκεκριμένων Γ.Π.Σ.
- ΒΙΠΑ - ΕΜ
- Τεχνολογικό Πάρκο
- Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων
- Οικισμός Θορικού
- Εγκεκριμένη οικιστική καταλληλότητα του Ν 1947/91
- Όριο Ζώνης προστασίας ορεινού όγκου Λαυρεωτικής
- Όριο Εθνικού Δρυμού Σουνίου

ΖΩΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ

- Ζώνη Α (Περιαστικού Πρασίνου)
- Ζώνη Β1 (απολύτου προστασίας τοπίου και αρχ. χώρων)
- Ζώνη Β2 (μέσης προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων)
- Ζώνη Β3 (προστασίας και ήπιας αναψυχής)
- Ζώνη Γ (Γεωργική Γη)
- Ζώνη Δ (Δευτέρης Κατοικίας)
- Ζώνη Ε (Δευτέρης Κατοικίας και Τουριστ. Εγκαταστ.)
- Ζώνη Ζ (Αναψυχής)
- Ζώνη Η (Παραλιακή)
- Ζώνη Θ
- Ζώνη Ι1 (Βιομηχανικών)
- Ζώνη Ι2 (Βιομ. Βιοτ. Εγκατ/σεων και Εγκατ/σεων ΔΕΗ)
- Ρέματα

ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Ειδική Ζώνη Τουριστικών Εγκαταστάσεων ΕΟΤ
- Ζώνη Τουρισμού και Αναψυχής Ν 2160/93
- Κέντρο Απασχολ/θεραπευτικό παιδιών με ειδ. ανάγκες

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

- Λιμάνι
- Ζώνη Λιμένος
- Μαρίνα αναψυχής
- Ελεύθερη Λεωφόρος Σταυρού-Λαυρίου
- Αρτηριακό Οδικό Δίκτυο
- Προαστειακό Σιδηροδρομικό Δίκτυο
- Όριο περιοχής ρυθμίσεων Ζ.Ο.Ε.

Αρ. Φ 1/98
Σχ. 14

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζ. Ο. Ε. ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ-Ν.Α ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ		ΤΜΗΜΑ Α ΤΟΜΕΑΣ ΡΣΑ ΖΑΜΠΕΛΗ Π. Αρχ. ΠΑΛΛΑ Α. Αρχ. Πολ. ΛΕΠΟΥΡΑΙΟΥ Κ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000	ΑΘΗΝΑ 1994	54.66/0